

**Уральский технологический колледж –**

филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования  
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»  
(УрТК НИЯУ МИФИ)

**ДОГОВОР 17 № \_\_\_\_\_**  
**на предоставление места в общежитии НИЯУ МИФИ студенту**

Российская Федерация, Свердловская обл., г. Заречный «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», в лице Егоровой Ларисы Петровны исполняющей обязанности директора Уральского технологического колледжа – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (УрТК НИЯУ МИФИ), действующего на основании доверенности ректора Университета от 01.04.2019 г. №329-17-284/19, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Проживающий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. УрТК НИЯУ МИФИ предоставляет Проживающему на срок, указанный в п. 3.2.1 настоящего договора, место в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ по адресу: г. Заречный, ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ комната(-ы) \_\_\_\_\_ тип коридорный на условиях своевременной оплаты и соблюдения Правил проживания.

**2. Расчеты сторон**

2.1. Размер платы за проживание в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ устанавливается ежегодно приказом директора УрТК НИЯУ МИФИ, принимаемым с учетом мнения представительных органов обучающихся УрТК НИЯУ МИФИ, и размещается на сайте УрТК НИЯУ МИФИ в сети Интернет. В плату за проживание включаются коммунальные платежи.

2.2. Плата за проживание в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ вносится разовым платежом за семестр до его начала.

**3. Оплата и порядок расчетов**

3.1. Денежные средства перечисляются на лицевой счёт УрТК НИЯУ МИФИ через дополнительный офис «Заречный» ОАО «Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу» (г. Заречный, ул. Таховская 2, здание гостиницы «Тахов»), с которым УрТК НИЯУ МИФИ заключил договор о приёме платежей физических лиц, в соответствии с которым, банк устанавливает комиссию за свои услуги в размере 1% от суммы платежа (комиссия банка в стоимость не входит). Плательщику необходимо иметь при себе паспорт.

3.2 В случае проживания неполный месяц размер платы определяется пропорционально количеству дней проживания.

#### **4. Обязательства сторон**

4.1. Стороны обязуются добросовестно относиться к исполнению условий настоящего договора.

##### **4.2. УрТК НИЯУ МИФИ обязуется:**

4.2.1. Предоставить Проживающему место в комнате общежития УрТК НИЯУ МИФИ на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., удовлетворяющее нормам СЭС.

4.2.2. Предоставить Проживающему в пользование мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Мебель и прочий инвентарь, определенный Приложением 1 к настоящему договору, передается Проживающему по акту приема-передачи.

4.2.3. Обеспечить Проживающему возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

4.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ.

4.2.5. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях.

##### **4.3. Проживающий обязуется:**

4.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ в полном объеме в соответствии с пп. 2.2. и 2.3. настоящего договора.

4.3.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации электроприборов, инструкцию по электробезопасности.

4.3.3. Бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития НИЯУ МИФИ, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях. Запрещается самостоятельно устанавливать замки, вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации. Не укомплектовывать жилую комнату и квартиру дополнительной мебелью, самостоятельно не производить ремонтных работ в закреплённом помещении. Получать письменное разрешение от администрации общежития УрТК НИЯУ МИФИ на размещение в жилой комнате, в которой расположено предоставленное место, дополнительных электроприборов.

4.3.4. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб зданию, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития УрТК НИЯУ МИФИ.

4.3.5. Уважительно относиться к своим товарищам, персоналу общежития УрТК НИЯУ МИФИ; способствовать созданию нормальных условий для занятий и отдыха.

4.3.6. После 22 часов соблюдать тишину, не мешать отдыху проживающих.

4.3.7. Соблюдать требования пропускного режима и порядок приема гостей, по требованию охраны предъявлять для осмотра проносимые вещи.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение положений настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. При нарушении Правил проживания Проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности, вплоть до расторжения договора на предоставление места в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ. При этом Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

5.3. В случае неоплаты в указанный срок (п. 2.2) за проживание в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ настоящий договор расторгается УрТК НИЯУ МИФИ в одностороннем

порядке. При этом Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии УрТК НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

5.5. Проживающий несет ответственность за сохранность и надлежащее использование предоставленной мебели, оборудования, прочего инвентаря и имущества, закрепленного за проживающими в квартире.

5.5.1. За мебель, оборудование и инвентарь, находящийся в местах общего пользования квартиры, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной квартире, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

5.5.2. За мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся в отдельной комнате, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной комнате, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

5.6. Возмещение вреда не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменения и расторжение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу для сторон, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон

6.2. Любые заявления, ходатайства сторон оформляются в письменной форме.

6.3. Договор может быть расторгнут:

6.3.1. При оформлении академического отпуска или отпуска по уходу за ребенком настоящий договор приостанавливается с даты начала отпуска. Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии с даты приостановления договора.

6.3.2. По инициативе Проживающего на основании поданного им заявления. Заявление подается не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора. Проживающий обязан выписаться и освободить место с даты расторжения договора.

6.3.3. По инициативе администрации согласно п. 4.2 и 4.3.

6.4. При окончании срока действия договора и расторжении настоящего договора Проживающий обязан сдать коменданту общежития УрТК НИЯУ МИФИ мебель и прочий инвентарь, предоставленный ему при заселении, в исправном состоянии и освободить занимаемое место с даты окончания (расторжения) договора.

6.5. В целях производственной необходимости, администрация оставляет за собой право предоставить Проживающему иное место в другой комнате (квартире).

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. При невозможности достичь согласия сторон в разрешении споров, стороны вправе разрешать споры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.2.1. и действует до даты завершения срока проживания, или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении в соответствии с п. 5.3.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Проживающего, второй - в управлении общежитиями УрТК НИЯУ МИФИ.

## 9. Другие условия

---

### 10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Наниматель

гр. \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., зарегистрирован \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Я ознакомлен с Правилами проживания, Памяткой по пожарной безопасности проживающих, Планом эвакуации людей при пожаре (чрезвычайных ситуациях), Инструкцией по эвакуации людей при пожаре в гостевой зоне общежития УрТК НИЯУ МИФИ, Правилами эксплуатации электроприборов, Инструкцией по электробезопасности.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Уральский технологический колледж – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (УрТК НИЯУ МИФИ)**

624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 27

Телефон: 8(34377)73439, телефон/факс 8(34377)71495

УФК по Свердловской области (л/с 30626У42010, УрТК НИЯУ МИФИ)

ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург

Р/счет: 40501810100002000002, К/счет: нет

БИК: 046577001, ИНН: 7724068140, КПП: 663943001,

КБК: 07400000000000000130,

ОКАТО: 65426000000, ОКТМО: 65737000

И.о.директора

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/Егорова Л.П.

\_\_\_\_\_/Тарасов Д.В.